

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРИЛЛОВ
Вологодской области

РЕШЕНИЕ

от 26.10.2017 № 124

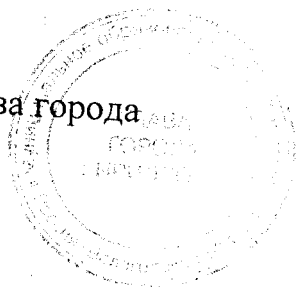
Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения город Кириллов

В соответствии с п. 19 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), ст.6, Устава города Кириллова Совет города

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и содержания территории городского поселения город Кириллов.
2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования город Кириллов от 23.08.2012 г. № 183 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования город Кириллов».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города



А.Е.Котов

ПРАВИЛА
благоустройства и содержания территории
городского поселения город Кириллов

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", закона Вологодской области от 8 декабря 2010 года N 2429-ОЗ "Об административных правонарушениях в Вологодской области", других законов Вологодской области и иных нормативных правовых актов государственных органов, муниципальных правовых актов.

1.2. Главными задачами Правил благоустройства территории городского поселения город Кириллов (далее также - Правила) являются:

создание благоприятных условий жизни для населения на территории города;
улучшение внешнего облика города, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого надлежащего уровня.

1.3. Для целей Правил используются следующие термины и определения:

бездзорное животное - животное (кошка, собака), находящееся в общественном месте без сопровождения человека (людей);

благоустройство территории города - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

брошенные транспортные средства - транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории города: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее также - КГМ) объемом более 2.0 куб. м;

владелец животного - физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обладающие имущественным правом владения животным или фактически владеющие им, ответственные за содержание, здоровье и использование животного;

восстановление благоустройства - полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года, за исключением проезжей части улиц. Восстановление проезжей части улиц производится в сроки, установленные разрешением на право производства земляных работ;

восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) - восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

временные объекты - объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты по оказанию услуг населению, за исключением объектов развозной и разносной торговли;

газон - участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном;

городская территория - территория городского округа, границы которой определены в соответствии с Генеральным планом города;

граница земельного участка - установленная по результатам межевания или на основании правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок линия, позволяющая ограничить данный участок от смежных участков;

захламление территории - размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, отходов производства и потребления;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

земляные работы - все работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;

информационная конструкция - конструкция, содержащая информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законодательством (домовой знак, указатель, мемориальная и памятная доски), и соответствующий требованиям, установленным в разделе 7.4 Правил;

капитальный ремонт - ремонт зданий, строений, сооружений, выполняемый с целью восстановления их ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей до значений, близких к проектным;

контейнер - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0.7 - 1.5 куб. м;

малые архитектурные формы (далее также - МАФ) - устройства и конструкции (в том числе переносные и переставные), имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе контейнеры, урны, ограды, ограждения, шлагбаумы (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамьи, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, цветочницы, декоративные бассейны и фонтаны, фонари, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения и другие;

надлежащее техническое состояние рекламной конструкции - соответствие проекту, исправное состояние всех деталей, механизмов, систем крепежа, приборов освещения, отсутствие видимых деформаций и отклонений элементов конструкции от проектного положения;

надлежащий внешний вид рекламной конструкции - отсутствие видимых повреждений (отслоений, ржавчины) лакокрасочной поверхности конструкции и ее информационной части (отслоения рекламного изображения, повреждение, выцветание, старение материалов с рекламным изображением);

надлежащий внешний вид информационной конструкции - отсутствие видимых повреждений (ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже), видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов информационных конструкций, видимых деформаций несущих и крепежных элементов, наличие полного свечения элементов;

надлежащее техническое состояние элементов общественного благоустройства - соответствие проекту, отсутствие деформаций, выбоин, трещин покрытий, наличие бортовых камней, в том числе наличие возможности эксплуатации элементов без их повреждений, разрушений;

объекты общественного благоустройства - детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковки (парковочные места), тротуары, газоны, автостоянки, хозяйственные площадки;

организатор катания на вьючных и верховых животных - физическое, юридическое лицо, организующее данный вид деятельности и осуществляющее ее как самостоятельно, так и через уполномоченных лиц;

праздничное оформление - комплекс мероприятий, направленных на украшение зданий, строений, сооружений, территорий города;

переоборудование фасада здания, строения, временного объекта - устройство дополнительных оконных проемов и входов, установка и (или) изменение конструкции козырьков, навесов, крылец, декоративных элементов (карнизы, молдинги, пилястры, русты, колонны и другие аналогичные изменения), а также ликвидация оконных и дверных проемов, изменение типа, вида отделочных материалов и (или) цветового решения фасадов;

передвижной аттракцион - аттракцион (надувной батут, тир, электромобиль и другое игровое оборудование для досуга и отдыха горожан (в зимний период - каток);

проезд - обеспечивает проезд транспортных средств на земельные участки (территории), по земельным участкам (территориям), а также подъезд к входным группам жилых и общественных зданий, учреждений, предприятий и других объектов городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

работы аварийные - работы, производимые на коммуникациях для устранения последствий аварии и восстановления работоспособности;

работы плановые - работы, производимые на коммуникациях в плановом порядке для восстановления эксплуатационных характеристик, строительство новых коммуникаций;

разрешение на осуществление земляных работ - документ, дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, и устанавливающий сроки их проведения;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует один из следующих конструктивных элементов: дверь, колесо, стекло, капот, крышка багажника, крыло, шасси или привод;

свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, КГМ, отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

сеть водопроводная - система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

сеть канализационная - система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод;

сеть контактная - совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам;

содержание объекта - комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и обеспечения безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения";

содержание территории - комплекс мероприятий по содержанию зеленых насаждений, малых архитектурных форм, объектов общественного благоустройства, проезжих частей дорог и проездов, тротуаров и так далее, включающий уборку территории, а также содержание ее в соответствии с санитарными нормами, требованиями, установленными Правилами;

сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

строительная площадка - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ; строительный мусор - отходы, образующиеся в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, куски обоев и старого линолеума, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и керамической плитки и так далее;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным

отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

текущий ремонт - ремонт зданий, строений, сооружений, временных объектов, выполняемый с целью восстановления исправности (работоспособности) их конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей, внешнего архитектурного облика объекта;

территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

территория придомовая - земельный участок, на котором расположены дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уполномоченное лицо - лицо не моложе 14 лет, имеющее навыки обращения с животным, осуществляющее сопровождение и использование животного на основании трудового договора или гражданско-правового договора, заключенного с владельцем животного, либо на основании доверенности, выданной владельцем животного;

элементы благоустройства территории - малые архитектурные формы, объекты общественного благоустройства, праздничное оформление, элементы озеленения территории.

1.4. Правилами определяются требования к внешнему облику города, а также по:

содержанию территорий правообладателями, включая санитарную уборку;

содержанию фасадов и кровель зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий и к их архитектурному облику;

порядку проведения земляных и ремонтно-строительных работ вне строительных площадок;

охране и содержанию зеленых насаждений;

порядку организации уличной торговли;

содержанию систем дренажей и ливневой канализации;

содержанию домашних животных и птиц;

порядку нахождения и использования вьючных или верховых животных на территории города;

содержанию строительных площадок.

1.5. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику города устанавливают обязанности следующих субъектов:

правообладателей - по содержанию в надлежащем состоянии предоставленной территории; физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - по содержанию в надлежащем состоянии зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий, временных объектов, включая их внешний вид, а также по устранению дефектов внешнего вида зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий, временных объектов;

физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;

лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы, - по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства; иных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - по сохранению благоустройства территории города, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

1.6. Требования Правил распространяются на всех физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и обязательны для применения в пределах утвержденных границ городского округа.

2. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику города

2.1. Городская территория должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и Правил.

Работы по благоустройству территории юридическими и физическими лицами на землях общего пользования без наличия правоустанавливающих документов на благоустраиваемый участок проводятся в соответствии с Положением о безвозмездном выполнении работ по благоустройству юридическими и физическими лицами на землях общего пользования без наличия правоустанавливающих документов на благоустраиваемый участок, утвержденным постановлением администрации города.

2.2. На территории города запрещаются:

2.2.1. Захламление территорий отходами производства и потребления, свалка промышленных и коммунальных отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы вне специально оборудованных контейнерных площадок или других устройств, предназначенных для сбора отходов.

2.2.2. Свалка снега и сколов льда, грунта на городских территориях, землях общего пользования, а также на землях, права собственности на которые не разграничены.

2.2.3. Сжигание без специальных установок промышленных и коммунальных отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы.

2.2.4. Складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары вне территорий организаций,строек, помещений объектов торговли и услуг.

2.2.5. Повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя земли.

2.2.6. Размещение (хранение) разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, которые могут быть признаны брошенными транспортными средствами, препятствующими проезду автомобилей, пешеходов, уборке дворовых и городских территорий, подлежащими перемещению на площадку для хранения брошенных транспортных средств, за исключением специально отведенных для этих целей мест или земельных участков, находящихся в пользовании владельцев указанных транспортных средств.

Выявление, перемещение, временное хранение и утилизация брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств осуществляются в порядке, утвержденном постановлением администрации МО г. Кириллов.

2.2.7. Установка или размещение информационных конструкций, указателей, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных конструкций на деревьях, световых или электрических опорах, дорожных знаках, светофорах, заборах, оградах и ограждениях.

- 2.2.8. Мойка, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, а также их заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями.
- 2.2.9. Мойка автомашин, слив топлива и масел, регулировка звукового сигнала, тормозов и двигателя на придомовых территориях.
- 2.2.10. Выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и других общественных местах.
- 2.2.11. Вынос грунта, мусора транспортными средствами со строительных площадок и территорий организаций на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местные проезды и выезды из дворов.
- 2.2.12. Перевозка открытым способом мусора, жидких, пылящих материалов, приводящих к загрязнению территории.
- 2.2.13. Сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, газоны, тротуары, проезды и площадки.
- 2.2.14. Повреждение или загрязнение объектов общественного благоустройства и малых архитектурных форм.
- 2.2.15. Размещение контейнеров и бункеров-накопителей для ТКО на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.
- 2.2.16. Установка железобетонных блоков, столбов, других сооружений и объектов на тротуарах и проездах на придомовой территории, внутри районов, микрорайонов, кварталов.
- 2.2.17. Подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к ливневой канализации.
- 2.2.18. Складирование тары за пределами места размещения временных объектов, а также запрещается оставлять на улице оборудование, используемое для развозной и разносной торговли, оказания услуг, тару и мусор после окончания торговли.
- 2.2.19. Установка ограждений, заборов без получения разрешения на право производства земляных работ (вне строительных площадок).
- 2.2.20. Купание на водных объектах в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с запрещающими надписями, в том числе за пределами ограничительных знаков, а также в фонтанах.
- 2.2.21. Производство работ, требующих выдачи разрешения, в том числе строительных, ремонтных, земляных, без соответствующих разрешений.
- 2.2.22. Самовольное занятие территории города, в том числе под склады, гаражи, временные объекты, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора.
- 2.2.23. Производство работ по благоустройству при отсутствии проекта либо с отклонением от него.
- 2.2.24. Выдвижение или перемещение на проезжую часть дорог, улиц, газоны вдоль дорог и улиц, проезды снега, счищаемого с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.
- 2.2.25. Переброска, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями.
- 2.2.26. Самовольное переоборудование фасадов зданий, строений, сооружений, временных объектов, ограждений и других объектов.
- 2.2.27. Содержание элементов праздничного оформления и информационных конструкций, указателей в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида).

2.2.28. Размещение элементов праздничного оформления и информационных конструкций (указателей), не прошедших согласования в соответствии с пунктами 7.2 и 7.4 Правил.

2.2.29. Размещение передвижных аттракционов на землях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

2.2.30. Самостоятельное обезвреживание, использование, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, за исключением размещения в местах первичного сбора и размещения и транспортирования до них ртутьсодержащих ламп.

3. Благоустройство и содержание городской территории.

По вопросам об обращении с отходами следует руководствоваться Порядком обращения с отходами на территории муниципального образования.

3.1. Требования к местам и устройствам для накопления твердых коммунальных отходов.

3.1.1. На тротуарах, а также в местах массового посещения населения и у входа в них (рынки, парки, зоны отдыха, дворы, остановки городского пассажирского транспорта, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, кинотеатры, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны. Расстояние между урнами должно быть не более 40 м на оживленных тротуарах и 100 м - на малолюдных.

3.1.2. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, мойка урн - по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

Содержание урн, включая их установку, очистку, мойку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

3.1.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

3.1.4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3.1.5. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункеры емкостью не менее 5 куб. м.

3.1.6. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, окрашены (кроме пластиковых контейнеров) и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТКО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замок.

3.1.7. Контейнерные площадки, места установки бункеров-накопителей, а также территория вокруг указанных объектов в радиусе 2.0 м должна постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

3.1.8. Обязанность по содержанию контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей, а также территории вокруг указанных объектов в радиусе 2.0 м возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив, в чьем ведении и пользовании находится контейнерная площадка.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей, а также территории вокруг указанных объектов в радиусе 2.0 м возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

3.1.9. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), подрядные организации, собственники, правообладатели земельных участков обязаны:

организовать своевременный сбор (в том числе раздельной сбор) и вывоз ТКО и крупногабаритного мусора. Не допускается хранение ТКО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более +5°C) более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже -5°C) - более трех суток;

обеспечить свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

обеспечить содержание контейнеров для сбора (в том числе раздельной сбор) ТКО, урн в исправном состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение территорий;

обеспечить своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок;

произвести своевременную окраску (кроме пластиковых контейнеров) и мойку контейнеров и контейнерных площадок.

3.1.10. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

3.1.11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

3.2. Организация уборки городской территории.

3.2.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ, а также санитарную очистку земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Организация работ по содержанию городской территории возлагается на:

администрацию муниципального образования город Кириллов - на землях резерва и общего пользования;

б) правообладателей соответствующих земельных участков - на других территориях. Организация и проведение работ по содержанию городской и дворовой территории осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, СанПиН, ТУ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170).

3.2.3. Перечень работ по благоустройству городских, частных территорий и периодичность их выполнения:

а) в весенне-летне-осенний период:

уборка территории от мусора и грязи - ежедневно, с поддержанием чистоты в течение дня; вывоз мусора, смета, крупногабаритного мусора, упавших деревьев, спиленных веток на полигон твердых коммунальных отходов - еженедельно;

уборка грунтовых наносов с прилотовой части дорог и внутриквартальных проездов - по мере образования;

поливка проезжей части - в жаркие дни;

подметание и уборка пыли с увлажнением проезжей части и тротуаров - ежедневно;

отвод воды с проезжей части, внутридворовых проездов - по мере необходимости;

скашивание травы - по мере необходимости (допустимая высота травостоя - не более 15 см);

ремонт дорожных покрытий, тротуаров, площадок - при образовании выбоин, ям, неровностей (допускается в период оттепели в зимний период);

ремонт бордюров - в случае нарушения целостности бордюра;

заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях - при образовании трещин;

ремонт и покраска малых архитектурных форм - в зависимости от их технического состояния;

уход за зелеными насаждениями (стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли) - в течение периода;

уход за цветниками (полив, прополка от сорняков) - регулярно, с поддержанием чистоты и порядка в течение периода;

обработка противогололедными материалами покрытий - немедленно с начала снегопада или образования гололеда;

удаление гололедных образований и снегоочистка (в межсезонье) - по мере образования;

б) в зимний период:

обработка противогололедными материалами покрытий - не позднее 3 часов с момента образования скользкости, посыпку улиц песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда;

снегоочистка проезжей части дорог, внутриквартальных проездов, парковочных карманов на всю ширину - немедленно с начала снегопада и окончанием работ не позднее 6 часов после снегопада;

снегоочистка тротуаров - немедленно с начала снегопада и окончанием работ не позднее 3 часов после снегопада;

удаление снежных накатов и наледи - по мере их образования;

удаление снежно-ледяных образований - своевременно по мере образования;

вывоз снега с улиц в специально отведенные и подготовленные места для его приема - по мере их образования;

снегоочистка придомовых территорий многоквартирных домов - с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда; все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра;

снег, счищаемый с придомовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий. Не допускается складирование снега на детских площадках, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод. В период снеготаяния необходимо осуществлять рыхление снега в местах его складирования;

зачистка дорожных лотков после удаления снега - по мере необходимости;

уборка и вывоз мусора на полигон твердых коммунальных отходов - по мере необходимости;

отвод воды с проезжей части, внутридворовых проездов - в период оттепелей.

3.2.4. Собственники транспортных средств обязаны убирать транспортные средства с придомовых и городских территорий на время механизированной уборки проездов, парковочных карманов.

3.2.5. Территории заброшенных, сгоревших, недостроенных зданий, строений, сооружений должны быть обнесены замкнутым ограждением с целью исключения доступа на них посторонних лиц.

3.3. Наружное освещение.

3.3.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов, находящихся на землях общего пользования, производятся по графику, утвержденному администрацией, с учетом естественной освещенности.

3.3.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости.

3.3.3. Сбор вышедших из строя ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с Порядком обращения с отходами на территории муниципального образования. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки.

3.4. Порядок организации уличной торговли.

3.4.1. Размещение временных объектов на территории города осуществляется в соответствии с Правилами размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города.

3.4.2. На территории города запрещаются организация уличной торговли и оказание услуг с нарушением благоустройства, засорение территорий остатками тары, упаковки, размещение товаров на тротуарах, газонах, земле, деревьях, ограждениях, парапетах и деталях зданий и сооружений, малых архитектурных формах, фасадах, на проезжей части улиц, разделительных полосах.

3.5. Порядок содержания системы дренажей и дождевой канализации.

3.5.1. Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми

колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких правообладателей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.

3.5.2. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие системы дренажей и дождевой канализации (собственники и (или) балансодержатели), в том числе смотровые колодцы, камеры, обязаны содержать их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, в том числе:

а) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее также - НТД);

б) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах, должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;

в) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

г) крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

д) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

е) должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;

ж) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

з) должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

и) в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

к) правообладатели не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

3.5.3. Запрещается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.

3.5.4. Запрещается сброс мусора в колодцы любых сетей.

4. Охрана и содержание зеленых насаждений.

4.1. Общие положения.

4.1.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана озелененных территорий общего пользования возлагаются на администрацию и осуществляются в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года N 153.

Обеспечение охраны зеленых насаждений на территориях, находящихся в муниципальной собственности: предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников; определение размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям в результате вырубki или повреждения; принятие мер к возмещению ущерба виновным

лицом и направление необходимых документов в административную комиссию администрации района для привлечения виновного лица к административной ответственности осуществляет администрация города.

4.1.2. Юридические и физические лица обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на правах, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.1.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры могут производиться только по проектам, согласованным с администрацией города.

4.1.4. Лица, осуществляющие работы по содержанию парков, скверов, зеленых зон, а также лица, указанные в пункте 4.1.2 Правил, обязаны:

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями;

обеспечить полив, рыхление, обрезку деревьев и кустарников, борьбу с вредителями и болезнями растений, не допускать высоту травяного покрова более 15 сантиметров;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, строительных отходов, КГМ, песка, мусора, снега, сколов льда и прочего;

при сбрасывании снега с крыш на участки, занятые насаждениями, принимать меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников;

принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях, проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников в соответствии с требованиями пункта 3.1.4 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

4.1.5. На озелененных территориях запрещается:

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

сжигать листву, сухую траву и мусор;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, автотранспортных средствах;

устраивать ледяные катки и снежные горки, катание на коньках, санях;

складировать материалы, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

4.1.6. Вырубка деревьев и кустарников на территории города производится при наличии согласования, выданного администрацией города.

4.1.7. Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории города должна производиться с соблюдением требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП III-10-75 "Благоустройство территории" и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места посадки растений.

4.2. Порядок сноса (вырубки) зеленых насаждений, произрастающих на территориях многоквартирных домов и частных территориях.

4.2.1. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, переданных в собственность граждан и юридических лиц, принадлежат им на праве собственности. Владение, пользование и распоряжение указанными зелеными насаждениями осуществляются собственником с обязательным учетом требований по защите зеленых насаждений.

4.2.2. Зеленые насаждения, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка), являются его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению и в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Работы по сносу (вырубке) и пересадке зеленых насаждений на территории многоквартирных жилых домов выполняются на основании решения собственников помещений многоквартирного жилого дома о сносе зеленых насаждений, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение оформляется в соответствии с требованием Жилищного кодекса Российской Федерации в виде протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

4.2.4. Решения общего собрания собственников не требуется в случае сноса (вырубки) зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном качественном состоянии, аварийном, произрастающих с нарушением СП 42.13330.2011, на коммуникациях и под ними, а также в их охранных зонах.

4.2.5. Качественное состояние зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), определяется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 года N 153, и оформляется заключением, форма которого определяется администрацией города.

Оценка качественного состояния зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), проводится представителем управляющей организации, собственником земельного участка или представителем ДЖКХ в присутствии представителя управляющей организации, собственника земельного участка.

4.2.6. В случаях, когда зеленые насаждения требуется снести для производства работ по благоустройству дворовой территории, решение о сносе зеленых насаждений на общем собрании собственников помещений должно приниматься на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

4.3. Порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

4.3.1. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников является муниципальной услугой, предоставляемой ДЖКХ.

Порядок предоставления муниципальной услуги определяется постановлением администрации города.

4.3.2. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление на бланке, форма которого устанавливается постановлением администрации города.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) в случае строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и коммуникаций, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией:

правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка, подлежащего застройке;

схема с обозначением места размещения объекта капитального строительства, с обозначением на ней деревьев и кустарников;

2) в случае обслуживания объектов инженерного благоустройства, подземных коммуникаций:

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территорий применительно к линейным объектам, с обозначением деревьев и кустарников;

3) в случае восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений:

подеревная съемка с составлением перечетной ведомости всех имеющихся на земельном участке деревьев и кустарников с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также с указанием деревьев и кустарников, планируемых к вырубке (сносу) и/или пересадке;

4) в случае удаления аварийных деревьев:

подеревная съемка с составлением перечетной ведомости всех имеющихся на земельном участке деревьев и кустарников с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также с указанием деревьев и кустарников, планируемых к вырубке (сносу) и/или пересадке.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов и материалов в ДЖКХ.

Основания для отказа в предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников:

обнаружение неполных (недостоверных) данных в представленных документах;

выявление возможности избежать вырубки и (или) пересадки деревьев и кустарников.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется для заявителей на безвозмездной основе.

Результатом выполнения муниципальной услуги является предоставление заявителю порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников либо уведомления об отказе в предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

4.3.3. Оценку пригодности к пересадке деревьев и кустарников, качественного состояния зеленых насаждений, предполагаемых к вырубке, проводит представитель ДЖКХ в присутствии заявителя и составляет акт обследования зеленых насаждений, форма которого определяется администрацией города, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.3.6 Правил.

4.3.4. В случае несанкционированной вырубki и повреждения зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, специалистом ДЖКХ составляется акт обследования земельного участка, форма которого определяется администрацией города.

4.3.5. В случае обнаружения аварийных деревьев, представляющих опасность для окружающих, правообладатель земельного участка принимает меры для обеспечения безопасности прохода и проезда и уведомляет ДЖКХ телефонограммой. Представитель ДЖКХ в течение трех рабочих дней проводит обследование зеленых насаждений и оформляет акт (если аварийные деревья произрастают на дворовых и частных территориях) или предоставляет порубочный билет (если аварийные деревья произрастают на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности).

4.3.6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного сноса деревьев, должностные лица организаций, владеющих подземными коммуникациями и сетями, на которых произошло повреждение (авария), или организаций, эксплуатирующих данные сооружения, производят снос зеленых насаждений с последующим письменным оформлением акта, форма которого определяется администрацией города (если аварийные работы проводятся на дворовых и частных территориях), или порубочного билета (если аварийные работы проводятся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности) не позднее 72 часов с момента начала работ.

В иных случаях снос считается самовольным.

4.3.7. Производство строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации должны осуществлять в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года N 153.

4.4. Порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

4.4.1. В случаях уничтожения, сноса (вырубki) либо повреждения деревьев, кустарников, газонов, попадающих под "пятно" застройки, при организации строительства, прокладки инженерных сетей, капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений на территории, находящейся в муниципальной собственности, производится расчет ущерба (вреда) в соответствии с расценками ущерба (вреда), причиненного зеленым насаждениям, установленными постановлением администрации города.

За снос дикорастущих кустарников и поросли компенсационная стоимость не взимается.

Расчет ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, оформляется специалистом администрации города.

4.4.2. Основанием для расчета величины ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям вследствие их сноса (вырубki), произрастающим на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, являются акты, составленные специалистом администрации города.

Расценки ущерба (вреда), причиненного зеленым насаждениям, устанавливаются актом администраций города.

Ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, возмещается добровольно либо по решению суда.

4.4.3. Суммы ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, подлежат зачислению в городской бюджет.

4.4.4. Не подлежит возмещению ущерб (вред), причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением установленных норм и правил, подтвержденным заключением уполномоченного в области надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека органа государственной власти;

ураганов, землетрясений и других разрушительных явлений природы;

ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

сноса зеленых насаждений, произрастающих с нарушениями требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и других нормативных документов, устанавливающих расстояние от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места произрастания зеленых насаждений;

удаления деревьев и кустарников в крайне плохом качественном состоянии, аварийных, старовозрастных, сухостойных, больных;

при проведении строительных работ, а также работ по благоустройству за счет бюджетных средств всех уровней бюджетной системы.

5. Порядок осуществления земляных работ.

5.1. Классификация земляных работ.

5.1.1. По характеру проведения все земляные работы подразделяются на аварийные и плановые.

5.1.2. По назначению земляные работы подразделяются на следующие виды:

а) земляные работы, связанные с проведением раскопок для строительства и ремонта подземных коммуникаций;

б) земляные работы, связанные с проведением раскопок для работ по благоустройству и озеленению территории;

в) земляные работы, связанные с проведением раскопок для работ по установке и ремонту временных конструкций и сооружений, в том числе рекламных.

5.2. Общие правила осуществления земляных работ.

5.2.1. Организацию и осуществление земляных работ на городской территории производитель работ обязан осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, ТУ), утвержденными Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Кириллова, иными нормативными правовыми актами.

5.2.2. Все земляные работы могут производиться только по письменному разрешению на осуществление земляных работ. Без разрешения допускается проводить работы по ремонту без нарушения целостности бордюров.

5.2.3. Предоставление разрешений на осуществление земляных работ является муниципальной услугой, предоставляемой администрацией города.

Порядок предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в выдаче разрешения на осуществление земляных работ определяются постановлением администрации города.

5.2.4. Для предоставления муниципальной услуги на осуществление земляных работ, связанных с проведением раскопок для строительства и ремонта инженерных коммуникаций, строительства подземных сооружений, а также по благоустройству, установке и ремонту временных конструкций и сооружений заявитель представляет:

- 1) заявление на бланке формы, установленной постановлением администрации города.
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 3) доверенность на подачу заявления и получение разрешения уполномоченным представителем;
- 4) проект (рабочие чертежи, ППР, ПОС) и его копию;
- 5) схему безопасности с указанием вида и места установки ограждений, организации движения пешеходов и транспорта;
- 6) копию приказа о назначении на должность или приеме на работу лица, ответственного за осуществление земляных работ, либо копию договора подряда;
- 7) копию приказа о назначении ответственного лица за порядок осуществления земляных работ и восстановление нарушенного благоустройства на объекте;
- 8) копию календарного графика выполнения работ на землях общего пользования, согласованного с администрацией города.

5.2.5. Для предоставления муниципальной услуги на осуществление земляных работ при устранении аварий на подземных инженерных коммуникациях заявитель представляет:

- 1) заявление (письменное или уведомление телефонограммой);
- 2) документ, удостоверяющий личность;
- 3) доверенность на подачу заявления и получение разрешения уполномоченным представителем;
- 4) копию приказа о назначении на должность или приеме на работу лица, ответственного за осуществление земляных работ, либо копию договора подряда;
- 5) схему места проведения работ, подписанную лицом, ответственным за осуществление земляных работ.

5.2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется для заявителей на безвозмездной основе.

5.2.7. Результатом выполнения муниципальной услуги являются подписанное разрешение на осуществление земляных работ или отказ в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ.

5.2.8. Разрешение на осуществление земляных работ ответственное лицо обязано получить в администрации города до начала работ. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ либо отказ в выдаче разрешения осуществляются в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления заявления в администрацию города.

5.2.9. Проведение работ без полученного в установленном порядке разрешения должно быть прекращено по предписанию администрации города, а лицо, проводившее работы, обязано принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства в сроки, установленные предписанием, за свой счет.

5.3. Порядок осуществления земляных работ.

5.3.1. Осуществление земляных работ на территории города разрешается только при выполнении производителем работ следующих условий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- а) до начала работ место производства оборудуется сигнальными ограждениями, а участки производства работ, где происходит движение людей и транспорта, - защитными ограждениями, а также обеспечивается дорожными знаками, указателями, пешеходными мостиками с перилами, табличками с наименованием и номером телефона организации, производящей работы, фамилией ответственного и освещается в темное время суток;
- б) обеспечивается беспрепятственный и безопасный проход пешеходов и проезд транспорта;
- в) уборка лишнего грунта и материалов, очистка места работы выполняются производителем работ немедленно после их окончания;
- г) вывоз лишнего грунта с места проведения земляных работ производится на площадки временного складирования;
- д) наличие у производителя работ схемы организации движения на ремонтируемом участке, согласованной в администрации города, при проведении земляных работ на проезжей части;
- е) наличие у производителя работ графика производства работ, согласованного с администрацией, при устранении аварий на подземных коммуникациях, проложенных по улицам и площадям.

5.3.2. Производитель работ при проведении земляных работ обязан:

- а) уведомить пожарную службу города и учреждение скорой медицинской помощи о проведении земляных работ на проезжей части;
- б) уведомить собственников земельных участков при устранении аварий на сетях;
- в) выполнять особые условия, установленные разрешением;
- г) обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, пешеходных мостиков, освещение мест производства земляных работ на весь период работ до полного восстановления благоустройства;
- д) для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей и коммуникаций до начала работ вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации (водопровод, канализация, электросети, теплосети, газопровод, связь).

5.3.3. Руководители организаций, эксплуатирующих сети и коммуникации, проложенные рядом с местом проведения земляных работ, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту проведения работ. Представитель эксплуатирующей организации обязан выдать в письменной форме ответственному лицу производителя работ документы, утвержденные главным инженером эксплуатирующей организации:

технические условия (далее - ТУ) на проведение работ;

исполнительную схему расположения коммуникаций по принадлежности.

5.3.4. В случае повреждения смежных или пересекаемых сетей и коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены за счет производителя работ.

5.3.5. В случае обнаружения подземных сетей и коммуникаций, не указанных в проектной документации (в ТУ - при аварийных работах), производитель работ обязан немедленно прекратить работы и вызвать на место представителей, обслуживающих эти сети, для составления акта и принятия решения по данному вопросу.

5.3.6. При осуществлении земляных работ запрещаются:

- а) складирование изъятых грунта и строительных материалов на проезжей части, уличных тротуарах и уличных газонах, водостоках, пожарных гидрантах, смотровых и ливневых колодцах, въездах во дворы;

б)загрязнение прилегающих к месту производства земляных работ территорий;
в)любые самовольные перемещения существующих сетей и коммуникаций, создающих помехи выполнению работ и не учтенных проектом (ТУ).

5.3.7.Запрещается проведение работ по разрешению, срок действия которого истек.

5.4.Порядок восстановления нарушенного благоустройства.

5.4.1.Восстановление благоустройства, нарушенного при осуществлении земляных работ, в том числе на прилегающей к месту проведения работ территории, обязано производить за свой счет нарушившее его лицо.

5.4.2.Восстановление благоустройства во временном варианте (включая обратную засыпку и подсыпку несжимаемым грунтом в местах нарушения твердого покрытия) и полное восстановление благоустройства производитель работ обязан провести в сроки, установленные разрешением, выданным администрацией города.

Восстановление благоустройства после проведения земляных работ, связанных с устранением аварий, проводится в сроки, установленные разрешением, выданным администрацией города.

5.4.3.После окончания земляных работ на проезжей части, тротуарах, проездах место проведения работ производитель работ обязан немедленно засыпать несжимаемым грунтом, на газонах - растительным грунтом по технологии, отвечающей требованиям НТД.

5.4.4.Производитель работ обязан содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку (исключить образование валов и просадок) с момента восстановления благоустройства во временном варианте до момента восстановления благоустройства в полном объеме.

5.5.Порядок сдачи в эксплуатацию территории, на которой осуществлялись земляные работы.

5.5.1.После окончания работ и восстановления нарушенного благоустройства производитель работ обязан:

сообщить должностному лицу администрации города, уполномоченному на предоставление разрешения на осуществление земляных работ (далее - должностное лицо), об окончании работ телефонограммой и согласовать время приемки благоустройства;

представить должностному лицу администрации города документ, подтверждающий вывоз отходов в установленное место (при необходимости);

сдать восстановленный участок должностному лицу администрации города;

получить акт;

произвести и представить в администрацию города исполнительную съемку земельного участка, включая проходящие по нему инженерные сети.

При отсутствии акта работы считаются неоконченными.

5.5.2.На восстановленное благоустройство устанавливается гарантийный срок 3 года с момента выдачи акта об окончании работ, в течение которого производитель работ в соответствии с предписанием, выданным администрацией города, обязан устранить выявленные замечания в установленные предписанием сроки.

6.Требования к содержанию зданий, строений и сооружений.

6.1.Ремонт и содержание фасадов зданий, строений, сооружений.

6.1.1.Эксплуатация зданий, строений, сооружений должна осуществляться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

б)загрязнение прилегающих к месту производства земляных работ территорий;
в)любые самовольные перемещения существующих сетей и коммуникаций, создающих помехи выполнению работ и не учтенных проектом (ТУ).

5.3.7.Запрещается проведение работ по разрешению, срок действия которого истек.

5.4.Порядок восстановления нарушенного благоустройства.

5.4.1.Восстановление благоустройства, нарушенного при осуществлении земляных работ, в том числе на прилегающей к месту проведения работ территории, обязано производить за свой счет нарушившее его лицо.

5.4.2.Восстановление благоустройства во временном варианте (включая обратную засыпку и подсыпку несжимаемым грунтом в местах нарушения твердого покрытия) и полное восстановление благоустройства производитель работ обязан провести в сроки, установленные разрешением, выданным администрацией города.

Восстановление благоустройства после проведения земляных работ, связанных с устранением аварий, проводится в сроки, установленные разрешением, выданным администрацией города.

5.4.3.После окончания земляных работ на проезжей части, тротуарах, проездах место проведения работ производитель работ обязан немедленно засыпать несжимаемым грунтом, на газонах - растительным грунтом по технологии, отвечающей требованиям НТД.

5.4.4.Производитель работ обязан содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку (исключить образование валов и просадок) с момента восстановления благоустройства во временном варианте до момента восстановления благоустройства в полном объеме.

5.5.Порядок сдачи в эксплуатацию территории, на которой осуществлялись земляные работы.

5.5.1.После окончания работ и восстановления нарушенного благоустройства производитель работ обязан:

сообщить должностному лицу администрации города, уполномоченному на предоставление разрешения на осуществление земляных работ (далее - должностное лицо), об окончании работ телефонограммой и согласовать время приемки благоустройства;

представить должностному лицу администрации города документ, подтверждающий вывоз отходов в установленное место (при необходимости);

сдать восстановленный участок должностному лицу администрации города;

получить акт;

произвести и представить в администрацию города исполнительную съемку земельного участка, включая проходящие по нему инженерные сети.

При отсутствии акта работы считаются неоконченными.

5.5.2.На восстановленное благоустройство устанавливается гарантийный срок 3 года с момента выдачи акта об окончании работ, в течение которого производитель работ в соответствии с предписанием, выданным администрацией города, обязан устранить выявленные замечания в установленные предписанием сроки.

6.Требования к содержанию зданий, строений и сооружений.

6.1.Ремонт и содержание фасадов зданий, строений, сооружений.

6.1.1.Эксплуатация зданий, строений, сооружений должна осуществляться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.1.2. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии.

При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

С целью устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно по выявлению аварийного состояния.

6.1.3. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуров, крылец, козырьков, окон, дверей, витражей, парапетов, фронтонов и т.п.);

трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизов, пилястр, портиков, декоративных поясов, панно и тому подобное).

6.2. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений.

6.2.1. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться собственником(ами) либо его (их) уполномоченным представителем по итогам проведения ежегодного общего осмотра фасадов в весенний период.

6.2.2. При весеннем осмотре следует проверять фасады на наличие дефектов внешнего вида, устанавливать объемы по ремонту фасадов с последующим включением их в план ежегодного текущего ремонта.

6.2.3. Результаты осмотров рекомендуется фиксировать в документах по учету технического состояния фасадов зданий, строений, сооружений.

Работы по текущему ремонту необходимо проводить ежегодно в летний, осенний период.

6.2.4. Перечень основных работ, выполняемых при проведении текущих ремонтов фасадов: очистка, промывка, окраска фасадов;

восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;

укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;

окраска оконных переплетов (кроме пластиковых), дверей, ограждений балконов и лоджий, водосточных труб, цоколя, замена остекления;

восстановление домовых знаков и указателей наименования улиц;

6.1.2. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии.

При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

С целью устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно по выявлению аварийного состояния.

6.1.3. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуров, крылец, козырьков, окон, дверей, витражей, парапетов, фронтонов и т.п.);

трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизов, пилястр, портиков, декоративных поясов, панно и тому подобное).

6.2. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений.

6.2.1. Текущий ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться собственником(ами) либо его (их) уполномоченным представителем по итогам проведения ежегодного общего осмотра фасадов в весенний период.

6.2.2. При весеннем осмотре следует проверять фасады на наличие дефектов внешнего вида, устанавливая объемы по ремонту фасадов с последующим включением их в план ежегодного текущего ремонта.

6.2.3. Результаты осмотров рекомендуется фиксировать в документах по учету технического состояния фасадов зданий, строений, сооружений.

Работы по текущему ремонту необходимо проводить ежегодно в летний, осенний период.

6.2.4. Перечень основных работ, выполняемых при проведении текущих ремонтов фасадов: очистка, промывка, окраска фасадов;

восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;

укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей;

окраска оконных переплетов (кроме пластиковых), дверей, ограждений балконов и лоджий, водосточных труб, цоколя, замена остекления;

восстановление домовых знаков и указателей наименования улиц;

восстановление или замена отдельных элементов крылец, козырьков входных групп (заделка выбоин, трещин ступеней и площадок, замена отдельных ступеней, проступей, подступенков).

6.3. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных жилых домов)

6.3.1. Капитальный ремонт фасадов должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов фасада, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

6.3.2. Капитальный ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен проводиться собственниками с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

6.3.3. Перечень основных работ, выполняемых при проведении капитальных ремонтов фасадов:

работы, обозначенные в пункте 6.2.4 Правил;

ликвидация или восстановление конструкций балконов, лоджий и эркеров;

заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки;

перекладка отдельных участков кирпичных стен, не затрагивающая конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности;

укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш;

замена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных, витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.).

6.4. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов.

6.4.1. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов (далее - объект), устройства дополнительных входов, изменения отдельных элементов фасадов и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построен объект, выполняются на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего объекта с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющих на фасадах объектов, и возможно только по согласованию с администрацией города.

6.4.2. Для получения согласования заинтересованное лицо предоставляет в администрацию города (на бумажном или электронном носителях):

архитектурные решения переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов;

схему планировочной организации земельного участка (в случае, если при переоборудовании фасадов необходимо проведение работ на земельном участке).

Схема планировочной организации земельного участка выполняется на основании сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, запрашиваемых в управлении архитектуры и градостроительства администрации района.

6.4.3. Запрещается выполнение работ по переоборудованию фасадов объектов без проведения мероприятий, определенных пунктами 6.4.1, 6.4.2 Правил.

6.4.4. Для замены оконных блоков, установки решеток на окна, остекления балконов и лоджий, установки наружных блоков кондиционеров и спутниковых антенн на фасадах

объектов получения согласования управления архитектуры и градостроительства не требуется.

6.4.5. Запрещается переоборудование фасадов объектов в части:

закрытия дверных и оконных проемов, витрин, витражей, элементов лепного, резного или металлического декора, арок, домовых знаков информационными и иными конструкциями, оборудованием, либо нанесения на окна, витражи и витрины изображений;

размещения информационных и иных конструкций на балконах и лоджиях многоквартирных жилых домов, ограждениях и перилах крылец, поверхностях скатных кровель;

размещения информационных и иных конструкций, за исключением рекламных, на фасадах встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирных домов выше линии второго этажа здания (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

использования для отделки фасадов отделочных материалов в виде баннерной ткани, самоклеящейся пленки.

6.4.6. Работы по изменению существующего цветового решения фасадов объекта необходимо проводить при наличии согласования администрации города.

При частичном изменении цветового решения фасадов объекта осуществляется изменение цветового решения не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, наружные эвакуационные лестницы, ограждающие конструкции лифтов, цоколь объекта. При этом сохраняется общее цветовое решение фасада.

Комплексное изменение цветового решения фасада предполагает полное изменение цветового решения окраски существующего фасада.

Торцевые фасады объектов, стены и перекрытия арочных проемов полностью должны окрашиваться в цвет лицевого фасада объекта.

6.4.7. Окраска внешних поверхностей наружных стен встроенных в жилое здание нежилых помещений осуществляется в уровне первого этажа встроенных нежилых помещений и по единому колористическому решению.

6.4.8. Запрещается окраска фасадов:

без предварительного проведения работ по восстановлению разрушенных или поврежденных элементов фасадов объектов;

облицованных плитами из натурального камня, керамической плиткой и иными плиточными материалами;

с фрагментарным (частичным) окрашиванием элементов фасадов в цвет, не соответствующий существующему колеру окраски.

6.4.9. В согласовании указываются сведения об объекте (наименование, вид отделки каждого элемента фасада объекта, наименование заказчика и подрядчика).

6.4.10. В согласовании должна содержаться архитектурная характеристика объекта и его окружения с фотографией, а также сведения об окраске и отделке с указанием фактуры поверхности и образцами цветов, представленными в соответствии с цветовой палитрой RAL.

6.5. Содержание кровель зданий, строений, сооружений и временных объектов.

6.5.1. Кровли зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

6.5.2. Запрещается складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

6.5.3. В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома, собственники вывесок, указателей, рекламных конструкций или уполномоченное ими лицо обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья людей. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледи образований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

6.5.4. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

6.5.5. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледи образований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворные территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей: назначить дежурных, оградить тротуары.

6.5.6. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

6.5.7. Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходов.

Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления.

Запрещается сбрасывать снег, лед и бытовые отходы в воронки водосточных труб.

6.5.8. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий и сооружений, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами этих зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности: назначение дежурных, ограждение тротуаров сигнальной лентой, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

7. Размещение, эксплуатация и содержание элементов благоустройства территорий.

7.1. Размещение и организация работ по удалению надписей, афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной печатной продукции.

7.1.1. Размещение афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной печатной продукции разрешается только на специально установленных собственниками зданий (строений, сооружений, временных объектов, земельных участков) для этих целей конструкциях - щитах, тумбах, стендах и т.п.

7.1.2. Организация работ по удалению надписей, афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной печатной продукции, размещенных за пределами мест и конструкций, установленных собственниками и владельцами объектов, осуществляется лицами, выполнившими надписи, разместившими указанную продукцию, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание указанных объектов.

7.1.3. Лицам, в интересах которых размещается информация, запрещается на территории города размещать печатную продукцию (независимо от способа и материалов ее изготовления) за пределами мест и конструкций, установленных собственниками и владельцами объектов; на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений, сооружений и временных объектов; отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети, опорах мостов, виадуков и так далее); деревьях, малых архитектурных формах; в подземных и наземных пешеходных переходах.

7.2. Размещение элементов праздничного оформления.

7.2.1. Запрещается размещение элементов праздничного оформления без согласования с: собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;

организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации;

администрацией города, комитетом по управлению имуществом администрации района в случае размещения элементов праздничного оформления на объектах и территориях, находящихся в муниципальной собственности.

Архитектурное решение элементов праздничного оформления, предполагаемых к размещению на объектах и территориях, находящихся в муниципальной собственности, разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным администрацией города.

7.2.2. Работы по удалению элементов праздничного оформления со всех объектов и территорий независимо от формы собственности, размещенных с нарушением п. 7.2.1, осуществляются лицами, разместившими указанные элементы, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание объектов.

7.2.3. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

наличие ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже;

частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;

наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

7.3. Содержание рекламных конструкций.

7.3.1. Владелец рекламной конструкции либо собственник земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, если договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции такая обязанность не возложена на владельца рекламной конструкции, обязан содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом состоянии и в надлежащем внешнем виде.

7.4. Размещение, содержание и эксплуатация информационных конструкций, указателей.

7.4.1. Собственники информационных конструкций либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны содержать их в надлежащем состоянии (внешнем виде).

7.4.2. К дефектам внешнего вида информационных конструкций относятся:

наличие ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже;

частичное или полное отсутствие свечения элементов;

наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов информационных конструкций, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

7.4.3. Домовые знаки

7.4.3.1. Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2.5 до 3.5 м от уровня земли на расстоянии не более 1.0 м от угла здания со стороны улицы (проспекта, проезда и т.д.); внешний вид и габаритные размеры домовых знаков следует принять в соответствии с приложениями 3 и 4 Правил;

указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, и должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала с номерами крайних домов, расположенных в квартале;

крупные номерные знаки (высота цифр: 30 - 35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от улицы в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный домовый знак на правом углу здания на этой же высоте. Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, то домовый знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

7.4.3.2. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники зданий, жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие организации (при наличии в условиях договора управления обязанностей по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков), товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

7.4.4. Мемориальные и памятные доски.

7.4.4.1. Мемориальные и памятные доски на фасадах здания устанавливаются в соответствии с Положением о порядке установки в городе мемориальных досок, бюстов, памятных знаков, утверждаемым администрацией города Кириллова.

7.4.4.2. Доски, объясняющие названия отдельных городских проездов, площадей и улиц, следует размещать в хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и на последнем доме по нечетной стороне на высоте не более 3.5 м от уровня земли.

7.4.5. Указатели.

7.4.5.1. Указатели, размещаемые в городе Кириллове, должны быть безопасны, запроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

7.4.5.2. Ответственность за нарушение требований по размещению и содержанию указателей несет лицо, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции, а также собственник объекта, на котором данный указатель установлен.

7.4.5.3. Размещение указателей осуществляется на основании эскизного проекта внешнего вида и места размещения, согласованного администрацией города.

7.4.5.4. Для согласования эскизного проекта внешнего вида и места размещения указателя заявитель предоставляет в администрацию города следующие документы:

заявление, форма которого устанавливается мэрией города;
письменное согласие собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу указателя;
проектное предложение (фотомонтаж) места размещения указателя (фотомонтаж выполняется в виде компьютерной вставки конструкции на цветной фотографии, выполненной не более чем за один месяц до даты обращения);
основные характеристики указателя (тип конструкции, габаритные размеры конструкции, площадь информационного поля, материалы изготовления и отделки конструкции, способ освещения, расчет на прочность и устойчивость конструкции);
чертежи указателя (основной вид, вид сбоку, узлы крепления к фасаду здания, сооружения);
схему места размещения указателя на недвижимом имуществе, к которому она присоединяется (выполняется на фрагменте фасада здания, сооружения с привязкой к основным элементам здания, сооружения);
проект электроустановки конструкции (для конструкций, предполагающих наличие электроустановки).

Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются управлением архитектуры и градостроительства мэрии города в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

7.4.5.5. Для согласования внешнего вида и места размещения указателя на самостоятельной опоре дополнительно предоставляются:

правоустанавливающие документы на земельный участок (оригинал, копия), если сведения о данном земельном участке отсутствуют в ЕГРП;

конструктивные чертежи надземной и подземной частей конструкции;

схема планировочной организации земельного участка с нанесением места размещения указателя на опоре и обустройства подходов к нему для обслуживания, выполненная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, с указанием проектной организации и исполнителей, выполнивших эскизный проект (в штампе).

7.4.5.6. Срок рассмотрения эскизного проекта внешнего вида и места размещения указателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" составляет 30 календарных дней со дня регистрации обращения в администрации города.

7.4.5.7. Установка указателя на опоре, требующая проведения земляных работ, допускается при наличии разрешения на право производства земляных работ для его установки, выданного уполномоченным органом.

7.4.5.8. После монтажа (демонтажа) указателя на опоре его владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки, согласованные с уполномоченным органом.

7.4.5.9. Владелец указателя, а также собственник земельного участка, на котором размещен указатель, обязан содержать конструкцию в надлежащем техническом состоянии, поддерживать надлежащий внешний вид указателя, своевременно производить текущий ремонт и восстановление.

7.4.5.10. Запрещается размещение указателей без проведения мероприятий, определенных пунктами 7.4.5.1 - 7.4.5.7 Правил.

7.5. Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства.

7.5.1. Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства (далее - МАФ и ООБ) могут быть как функциональными, так и декоративными.

Работы по размещению МАФ и ООБ (кроме переносных и переставных урн, скамей на участках многоквартирных жилых домов) на территории города должны проводиться в соответствии с проектом (архитектурные решения и (или) схема планировочной организации земельного участка), согласованным с администрацией города.

Для получения согласования архитектурное решение и (или) схема планировочной организации земельного участка предоставляется заинтересованным лицом в администрацию города на бумажном носителе.

Срок рассмотрения обращения по согласованию проекта с размещением МАФ и ООБ в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" составляет 30 календарных дней со дня регистрации обращения в администрацию города.

Схема планировочной организации земельного участка выполняется на основании сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, запрашиваемых в управлении архитектуры и градостроительства администрации района.

Запрещается на территории города размещение МАФ и ООБ не в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка, разрабатываемая для установки ограждений, оград, шлагбаумов земельного участка, должна предусматривать беспрепятственный доступ на территорию земельного участка экстренных служб и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

Схему планировочной организации земельного участка, предусматривающую устройство дорожных знаков, ремонт, замену покрытий существующих ООБ, согласовывать с администрацией города не требуется.

7.5.2. Размещение ООБ, МАФ, временных объектов (далее - объекты) выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов в следующем порядке:

7.5.2.1. Получение письменного согласия всех собственников или иного законного владельца(ев) земельного участка на размещение объекта.

Для собственников помещений многоквартирного жилого дома - проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросу использования земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения объекта в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

7.5.2.2. Получение в администрации города сведений в отношении земельного участка.

7.5.2.3. Разработка проекта (схемы планировочной организации земельного участка и (или) архитектурного решения) в соответствии с требованиями разделов 7.5.1, 7.6 Правил.

7.5.2.4. Согласование проекта со службами города, ресурсоснабжающими организациями города, эксплуатирующими инженерные коммуникации, с балансодержателями инженерных коммуникаций.

7.5.2.5. Согласование проекта с администрацией города.

7.5.2.6. Получение разрешения на право производства земляных работ в администрации города в порядке, установленном разделом 5 Правил.

7.5.3. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет. Влажная протирка садово-парковой мебели производится по мере необходимости.

7.5.4. Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

а) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

б) протирать внешние стенки с удалением подтеков и грязи;

в) собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

7.5.5. В летнее время необходимо проводить осмотр всех МАФ, осуществлять их своевременный ремонт или замену, помывку по мере загрязнения.

7.5.6. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

7.5.7. Владельцы нестационарных туалетов обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию содержимого туалетов, фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

7.6. Размещение и содержание временных объектов.

7.6.1. Размещение временных объектов на территории города производится в соответствии с документами, согласованными в администрации города:

схемой планировочной организации земельного участка, включающей разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства территории, разработанные в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93;

архитектурными решениями, включающими план временного объекта с указанием площадей помещений, экспликацию помещений, цветовое решение фасадов временного объекта с указанием габаритных размеров, высотных отметок, материалов отделки фасадов, цвета (колера) материалов отделки.

Для получения согласования архитектурные решения и схема планировочной организации земельного участка предоставляются заинтересованным лицом в управление архитектуры и градостроительства администрации района на бумажном носителе и в электронном виде.

Срок рассмотрения обращения по согласованию проекта временного объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" составляет 30 календарных дней со дня регистрации обращения в администрацию города.

7.6.2. Владельцы временных объектов обязаны:

поддерживать надлежащий внешний вид объекта (в соответствии с согласованным архитектурным решением), выполняя своевременно необходимые ремонт, покраску или замену пришедших в негодность элементов конструкции, рекламных конструкций, малых архитектурных форм;

соблюдать должный санитарный и противопожарный порядок, поддерживать уровень благоустройства территории, следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, элементов малых архитектурных форм.

Владельцы временных объектов обязаны обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

7.6.3. Запрещаются установка временных объектов и переоборудование фасадов временных объектов не в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, архитектурными решениями, согласованными в установленном порядке.

7.6.4. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее): трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и так далее).

7.6.5. Ремонт временных объектов должен производиться ежегодно по итогам проведения собственниками общего осмотра фасадов временных объектов до 1 апреля текущего года.

7.6.6. При весеннем осмотре следует проверять фасады на наличие дефектов внешнего вида, устанавливать объемы по ремонту фасадов с последующим ремонтом в срок до 1 мая текущего года ежегодно.

8. Содержание домашних животных и птиц.

8.1. Владельцы домашних животных и птиц обязаны:

обеспечивать надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

производить выгул домашних животных в порядке, установленном Правилами;

принимать меры к обеспечению покоя граждан и тишины в ночное время в жилых помещениях;

не допускать нахождения домашних животных и птиц на территории и в помещениях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, детских площадках;

осуществлять уборку экскрементов самостоятельно.

8.2. Владелец обязан содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями и физиологическими потребностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного - своевременно прибегать к ветеринарной помощи.

8.3. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

8.4. Запрещается содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и так далее), коммунальных квартир (коридоры, кухни, санузлы и т.д.).

8.5. При выгуле домашних животных владельцы должны выводить домашних животных из жилых помещений, а также с изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, лифтов, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и так далее), имея при себе пакет, совок для устранения загрязнений.

8.6. Запрещается осуществлять выпас домашних животных на землях общего пользования.

8.7. Порядок содержания кошек и собак в городе

8.7.1. Настоящий раздел Правил устанавливает порядок содержания кошек и собак в городе, распространяется на всех владельцев кошек и собак в городе, включая предприятия, учреждения и организации независимо от форм собственности.

8.7.2. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, и при наличии согласия всех проживающих.

8.7.3. Разрешается провозить собак и кошек в городском транспорте при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров и обеспечивающих их безопасность. Собаки крупных пород должны быть в наморднике и на коротком поводке, мелкие животные - в закрытых сумках или специальных контейнерах.

8.7.4. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме временно оставленных владельцами на привязи, подлежат отлову.

8.7.5. На территории города запрещается:

выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и общественном транспорте лицам, находящимся в состоянии опьянения, соответственно собак служебных и бойцовых пород - детям младше 14 лет;

выгуливание собак на территориях парков, скверов, детских дошкольных, общеобразовательных учреждений и медицинских учреждений, детских площадок, стадионов;

выгул животных без мешка или иной емкости для сбора экскрементов;

проведение собачьих боев;

разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

8.7.6. Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке, а собак крупных пород (служебных, охотничьих и других) - и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах.

Без поводка и намордника разрешается содержать собак на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

8.7.7. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

8.7.8. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. В случае свободного выгула собаки участок должен быть огорожен забором, конструкция забора должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы участка.

При входе на участок должна быть размещена предупреждающая надпись о наличии собаки.

9. Порядок нахождения и использования выючных или верховых животных на территории города.

9.1. Использование выючных или верховых животных для организации катания в городе на землях общего пользования запрещено.

9.2. В черте города запрещается:

оставлять на дороге животных без надзора;

прогонять животных через железнодорожные пути и дороги вне специально отведенных мест, а также в темное время суток и в условиях недостаточной видимости, кроме скотопрогонов на разных уровнях;

вести животных по дороге с асфальто- и цементобетонным покрытием при наличии иных путей;

вести животных по газонам и детским площадкам;

загрязнять дороги, тротуары, газоны, дворы, улицы, парки экскрементами животных.

9.3. Использование животных для организации катания на землях, находящихся в собственности, владении или пользовании юридических или физических лиц, осуществляется в соответствии с договором, заключенным с правообладателем земельного участка.

9.4. Уполномоченные лица при осуществлении катания должны иметь при себе:

копию или оригинал документа, удостоверяющего личность;

копию или оригинал договора, заключенного с правообладателем земельного участка на использование территории для катания;

копию или оригинал документа, подтверждающего право собственности на животное (для собственников);

копии или оригинал ветеринарных документов на животных с соответствующими отметками о проведенных обязательных вакцинациях;

копию или оригинал трудового договора или гражданско-правового договора на право использования животного для катания (для уполномоченных организатором катания лиц);

мешок или емкость для сбора экскрементов.

9.5. При осуществлении катания запрещается:

катать детей в возрасте до 5 лет без сопровождения верхового наездника;

катать детей в санях и повозках без страховочных ремней;

нарушать растительный слой на газонах.

9.6. Уполномоченные лица имеют право отказать в катании лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

10. Содержание строительных объектов.

10.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее - застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее -

подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

10.2. До начала работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки - не менее 1.6 м;

высота ограждения участков производства земляных работ - не менее 1.2 м;

ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. В случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

До начала строительства застройщик либо привлекаемая застройщиком или заказчиком для осуществления строительства организация обязаны установить информационный щит размером не менее чем 2 x 3 м с указанием застройщика (заказчика), подрядчика, их контактных телефонов, изображением будущего объекта строительства и указанием срока окончания строительства.

10.3. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1.1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0.15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0.5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

10.4. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, подъезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

В местах выезда транспорта со строительной площадки должны быть предусмотрены пункты очистки (мойки) колес.

10.5. На период осуществления строительства застройщик обязан исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций.

10.6. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 м в обе стороны от въездов на строительный объект.

10.7. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии других видов защиты следует предусматривать

защитные приствольные ограждения высотой 0.9 м и более, диаметром 0.8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10.8.Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ.

Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии со СНиПами.

10.9.Запрещается:

возведение временных построек на отведенных для застройки участках, за исключением построек, непосредственно связанных с производством строительных работ;

устройство общественных туалетов с выгребными ямами (должны устанавливаться биотуалеты).

11. Ответственность за нарушение Правил.

За нарушение Правил физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.